

viernes, marzo 28, 2025



UBICACIÓN

Dirección de Propiedad	2534 Castello Way San Antonio, TX 78259-2681
Subdivisión	Sienna Subd
Conado	Bexar County, TX

INFORMACIÓN GENERAL DE PARCELA

ID de parcela/ID fiscal	17866-002-0120
ID de parcela alternativa	1291007
Página de mapa / Cuadrícula	517 / E1
Zona de Inundación/Panel	
MLS Zona/Subzona	18/02
2020 Census Trct/Blk	1219.06/1
Año de lista de tasadora	2024

RESUMEN DE PROPIEDAD

Tipo de propiedad	Residencial
Uso del suelo	Single-Structure Prop W/O Agr
Tipo de mejora	Single-Structure Prop W/O Agr
Pies cuadrados	2491

DUEÑO ACTUAL

Nombre	Tabor Rustin
Dirección de envío	2534 Castello Way San Antonio, TX 78259-2681

INFORMACIÓN DE LA ESCUELA

Encino Park Elementary School	1.2 mi
Elementary: K to 5	Distancia
Tejeda Middle School	1.7 mi
Middle: 6 to 8	Distancia
Johnson High School	2.9 mi
High: 9 to 12	Distancia

HISTORIAL DE VENTAS HASTA EL 03/14/2025

Datos de Impuestos					MLS Data	
Fecha	Comprador / Propietarios	Vendedor	Instrumento	Libro / página o documento #	Fecha	Cantidad
9/7/2023	Tabor Rustin	Frolov Kateryna & Frolov	Vendors Lien	20230167144	09/07/2023	\$480,000

Alexey

10/15/2021	Frolov Kateryna & Frolov Alexey	Meritage Homes Of Texas LLC	Vendors Lien	20210293536
8/23/2017	Meritage Homes Of Texas LLC			18706/557 20170169274

EVALUACIÓN DE IMPUESTOS

Avalúos y Impuestos	2024	Cambio (%)	2023	Cambio (%)	2022
Terreno tasado	\$106,730.00		\$106,730.00	\$13,990.00 (15.1%)	\$92,740.00
Valores de mejoras	\$373,270.00	-\$23,390.00 (-5.9%)	\$396,660.00	\$124,900.00 (46.0%)	\$271,760.00
Avalúo de impuestos total	\$480,000.00	-\$23,390.00 (-4.6%)	\$503,390.00	\$138,890.00 (38.1%)	\$364,500.00
Equalized	\$480,000.00	\$79,050.00 (19.7%)	\$400,950.00	\$36,450.00 (10.0%)	\$364,500.00
Total de impuestos	\$10,970.62	-\$584.57 (-5.1%)	\$11,555.19	\$2,560.95 (28.5%)	\$8,994.24

Razón exento

HISTORIAL HIPOTECARIO

Fecha	Importe del préstamo	Prestatario	Prestamista	Libro / página o documento #
09/07/2023	\$384,000	Tabor Rustin	United Wholesale	20230167145
10/15/2021	\$160,500	Frolov Kateryna Frolov Alexey And Frolov Alexe	Loan Depot Com	20210293537

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: EDIFICIO

Edificio # 1

Tipo	Single-Structure Prop W/O Agr	Condición		Dependencias	
Año construido	2021	Año efectivo	2021	Pisos	
Dormitorios	4	Baños	3 F 1 H	Habitaciones	
Pies cuadrados total	2,491				
Pies cuadrados de edificio (espacio vital)		Pies cuadrados de edificio (otros)			
Living Area 1,334		Attached Garage 399			
Living Area 2nd Level 1,157		Attached Open Porch 15			
		Attached Open Porch 136			

- Construccion

Calidad		Armazón techo	
Forma		Techo de terraza	Asphalt Shingle
Particiones		Carpintería de armario	
Muro común		Acabado de piso	
Cimiento	Slab	Acabado de interior	
Sistema de piso		Aire acondicionado	Central
Pared exterior		Tipo de calefacción	Forced Air
Armazón estructural		Azulejo de baño	
Hogra		Instalación de plomería	

- Otro

Ocupación	Fuente de datos de edificio
-----------	-----------------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: CARACTERÍSTICA ADICIONAL

No se encontraron características adicionales para esta parcela

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: LOTE

Uso del suelo	Single-Structure Prop W/O Agr	Dimensiones del lote	
---------------	-------------------------------	----------------------	--

Bloque/Lote	2/12	Pies cuadrados de lote	10,860
Latitud/Longitud	29.617827°/-98.448006°	Superficie en acres	0.249

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: UTILIDADES/ÁREA

Fuente de gas		Tipo de camino	
Fuente de electrica		Topografía	
Fuente de agua		Tendencia del distrito	
Fuente de alcantarillado		Distrito Escolar	North East Isd
Código de zonificación	R-6		
Tipo de propietario			

DESCRIPCIÓN LEGAL

Subdivisión	Sienna Subd	Plat de libro/Página	
Bloque/Lote	2/12	Distrito/Sectores	
Descripción	Ncb 17866 (Sienna Subd Ph-1), Block 2 Lot 12 2019-New Per Plat 20001/425-431 Filed 9-14-18. Jlf/Gis/11-13-18		
Código de Barrio	98831		

INTERNET ACCESS

courtesy of Fiberhomes.com

ZONAS DE INUNDACIÓN DE FEMA

Código de zona	Riesgo de inundaciones	BFE	Descripción	FIRM Panel ID	Fecha efectiva de FIRM Panel
X	Minimal		Area of minimal flood hazard, usually depicted on FIRMs as above the 500-year flood level.	as48029C0255G	09/29/2010